

Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego

Załącznik nr 8
do SIWZ

/wzór/

Umowa nr

zawarta w dniu _____ w Przemyślu pomiędzy:
Centrum Kulturalnym w Przemyślu, ul. S. Konarskiego 9, 37-700 Przemyśl,
REGON 650953538, NIP 795-21-24-902,

zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez

1. Adama Halwę – Dyrektora Centrum Kulturalnego w Przemyślu.

a

*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod
firmą _____, z siedzibą w _____ pod adresem

REGON _____ NIP _____, zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą _____,
z siedzibą w _____, pod adresem _____, NIP _____

* [Firma] z siedzibą w _____, której akta rejestrowe przechowuje
Sąd Rejonowy _____, pod nr KRS: _____,

REGON _____, NIP _____, o kapitale zakładowym
w wysokości _____, wpłaconym w wysokości _____ *w imieniu i na rzecz
której/-ego działają:

1. _____

2. _____

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”

**w zależności od charakteru Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję, jeżeli
Wykonawcę reprezentuje*

*pełnomocnik należy powołać dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia
działalności jako spółka*

cywilna, należy podać dane wszystkich współników oraz dane spółki.

zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami

W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39
Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity w DzU

z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą” została zawarta umowa (zwana dalej Umową) o następującej treści:

§1 [Przedmiot umowy]

- 1) Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji w zakresie i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niżej wymienionych zadań:
 1. **Wykonanie windy technicznej – zapadni fortepianu.**
 2. **Modernizacja sztankietów i mostów oświetleniowych z napędem ręcznym.**
 3. **Modernizacja instalacji elektrycznej oświetlenia technologicznego sceny.**
 4. **Aparat kurtynowy.**
 5. **Okotowanie.**
- 2) Zadanie będzie wykonane w zakresie i na warunkach określonych w Umowie oraz w złożonej ofercie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych oraz zaleceń producentów Urządzeń,
 - b) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością,
 - d) zaleceniami Zamawiającego.

§ 2 [Obowiązki Stron]

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy należy:
 - 1) zapoznanie się z miejscem montażu oraz budynkiem Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych oraz szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
 - 2) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie prac, które mogą mieć istotny wpływ na realizację zadania;
 - 3) uzyskanie wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień, ekspertyz, wykonanie niezbędnych pomiarów, i innych niezbędnych dokumentów.
2. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy należy udostępnienie Wykonawcy wszystkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.
3. Termin rozpoczęcia wykonania prac zostanie uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że montaż i odbiory mogą odbywać się nie w sposób ciągły. Przerwa może być spowodowana uwarunkowaniami

organizacyjnymi Zamawiającego, przy czym Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby montaż i odbiory odbywały się w sposób nie zakłócony. Utrudnienia w dostępie do pomieszczeń, w których będzie dokonywany montaż (Scena) powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę przy określeniu terminu zakończenia całości robót, a utrudnienia takie mogą stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji Umowy tylko w wyjątkowych wypadkach.

5. Po zakończeniu części II (montażu) Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac montażowych, pozostawiając go w stanie nieuszkodzonym oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumentację techniczną – ruchową wykonanych prac w formie papierowej (2 egzemplarze) i w formie elektronicznej w plikach otwartych.
7. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany przeszkolić personel Zamawiającego w zakresie eksploatacji, serwisu i konserwacji wykonanych prac montażowych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.

§ 3 [Przedstawiciele Stron]

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego przy realizacji

Umowy są:

1) tel.....

2) tel.....

lub inne pisemnie wyznaczone osoby.

Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji Umowy

jest :..... - tel.lub inna pisemnie wyznaczona osoba.

§ 4 [Termin wykonania/czas trwania Umowy]

Termin wykonania Umowy w zakresie ustalonym w §1 ust. 1 Umowy ustala się nie dłużej niż:

Na realizację Umowy – rozpoczęcie prac nie wcześniej niż 29 sierpnia 2013 roku, zakończenie realizacji Umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2013 roku.

§ 5 [Wynagrodzenie i płatności]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie _____ zł netto, (słownie: _____ zł), plus należny podatek VAT w wysokości _____ zł (słownie: _____).
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia treści zamieszczonej na fakturze przed jej wystawieniem pod rygorem jej nieprzyjęcia.
5. Terminem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6 [Odbiór Przedmiotu Umowy]

1. Odbioru części II przedmiotu Umowy dokona komisja odbiorowa, w której znajdą się przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, nie więcej niż po 5 osób każdej ze stron.
2. Każda ze stron wskaże swoich przedstawicieli pisemnie, po uzyskaniu od Wykonawcy pisemnego powiadomienia, że jest gotowy do odbioru końcowego. Zamawiający rozpocznie procedurę odbiorów niezwłocznie.
3. Odbiór będzie polegał na przeprowadzeniu prób technicznych, które wykażą zgodność z zamówieniem oraz stwierdzeniu ich bezusterkowego wykonania, zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego. Przed rozpoczęciem procedury odbioru, ze stosownym wyprzedzeniem, Wykonawca: - przekaze Zamawiającemu protokoły pomiarowe sieci elektrycznej, oraz wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT).
4. Za datę realizacji Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru odebranych prac wykonanych w ramach Umowy bez zastrzeżeń, po dokonanych odbiorze przez UDT oraz przeszkoleniu pracowników Zamawiającego. Załącznikami do protokołu odbioru Umowy będą: protokół potwierdzający realizację, dokumentacja techniczno – ruchowa, potwierdzenie przeszkolenia personelu oraz protokół odbioru przez UDT.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

7. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

§ 7 [Gwarancja/odpowiedzialność za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1 - 5 na okres 36 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do zwolnienia Zamawiającego z wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych w wyniku wykonania przedmiotu Umowy lub korzystania z niego przez Zamawiającego, a w przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek kwoty tytułem odszkodowania lub zadośćuczynienia z powodu naruszenia praw lub dóbr osób trzecich przez Wykonawcę – zwrotu tej kwoty na rzecz Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 8 [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwane dalej "zabezpieczeniem" w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, co stanowi kwotę _____. złotych (słownie: _____/100) w formie _____.
2. Część zabezpieczenia, z tytułu należytego wykonania Umowy, odpowiadająca 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót.
3. Część zabezpieczenia, na poczet roszczeń z tytułu rękojmi, odpowiadająca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje szkody spowodowanej nienależytym wykonaniem Umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.

§ 9 [Kary umowne, odszkodowania]

1. Ustala się kary umowne dla Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a. za opóźnienie w realizacji (montaż i próby techniczne) karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po ostatnim dniu ustalonego terminu,

- b. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych poprzez ich potrącenie z należności Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy i na tę czynność Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10 [Odstąpienie od Umowy]

- 1. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności jeżeli Wykonawca:
 - a. tak dalece opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu Umowy, że istnieje uzasadniona obawa, iż nie wykona go w terminie i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy,
 - b. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace do dnia odstąpienia od Umowy bez naliczania kar umownych i bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.
- 3. Datą odstąpienia od Umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy.

§ 11 [Zmiany w Umowie]

- 1. Zmiany w umowie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz formy aneksu i nie mogą naruszać art. 144 Ustawy.
- 2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 Ustawy, przewiduje możliwość istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty w następujących okolicznościach:
 - a. w przypadku zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie podnosi odpowiedzialności lub siły wyższej skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy,

- b. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron, z wyłączeniem zmiany stawki podatku VAT,
- c. powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy tak, aby strony jednoznacznie interpretowały jej zapisy.

§ 12 [Spory]

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 13 [Postanowienia końcowe]

- 1. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Tytuły poszczególnych paragrafów mają charakter wyłącznie porządkowy i nie wpływają na interpretację Umowy.
- 3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA